

Dokument med central investorinformation

Formål

Dette dokument indeholder central information om et investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

Produkt

Produktets/Fondens navn:	Remixed Nature Next Generation A/S (" Fonden ") Fonden er registreret hos Finanstilsynet under FTID 25450.
Navn og adresse på producent/forvalter:	Remixed Nature ApS (" Forvalteren ") Bag Elefanterne 1, 2. th 1799 København V CVR.nr: 43368524 Forvalteren er registreret hos Finanstilsynet under FTID 23293. Finanstilsynet er ansvarlig for tilsynet med dette dokument med central investorinformation.
Website:	https://www.RemixedNature.com
Kontaktoplysninger:	Ring på +45 71 77 77 71 for yderligere oplysninger.
Publiceringsdato:	4. april 2023
Advarsel:	Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om

Type: Fonden er en alternativ investeringsfond, hjemmehørende i Danmark. Fonden forvaltes aktivt af Forvalteren. Fonden er kategoriseret under artikel 8 i EU's SFDR-forordning. Fonden har én aktieklassse.

Mål: Produktet har til formål at bedrive skovdrift med fokus på at forøge europæisk energi- og materiale forsyningssikkerhed gennem forøget investeringsniveau i bæredygtig certificeret forvaltning af skov, samt skabe et stabilt lav-risiko afkast til investor gennem optimering og drift af skovejendomme i Danmark, Skotland, Sverige og Estland, hvor markederne for salg af skovprodukter er gunstige.

Målsætningen opnås gennem:

1. Opkøb og optimering af skovejendommens ressourcer gennem driftsplanlægning, monitorering og rettidig investering i og salg af skovejendomme.
2. Brug og udvikling af moderniserede driftsmetoder som for eksempel droneteknologi, laserskanning mm.
3. Dokumentation for bevaring og forbedring af skovens biologiske og socioøkonomiske forhold gennem PEFC- og/eller FSC-certificering af alle skove.
4. Auktionsbaseret eller lignende afsætning af skovprodukter og services.
5. Dokumentation af skovens effekt på verdens klimaudfordringer.

Samtidig optimeres selskabets indtægt gennem målrettet at afsøge markeder for alternative grønne indtægtskilder såsom udlejning af jord til solcelle- og vindmølleparker, ejendomsudvikling, jagt, fiskeri og ørig rekreation for lokale samfund, turister mf.

Mere information om Fondens bæredygtighedsrelaterede oplysninger kan indhentes hos Forvalteren.

Fonden er akkumulerende og udbetaler ikke løbende udbytte.

På-tænkt detailinvestor: På-tænkte investorer er virksomheder, professionelle og institutionelle, der ønsker at investere i skovejendomme. Produktet udbydes også til "semi-professionelle investorer", hvorved forstås investorer, der opfylder betingelserne i FAIF-lovens § 5, stk. 5, nr. 2, herunder investorer for mindst 7.500.000 kr. Produktet bliver ikke udbudt til andre detailinvestorer.

Løbetid: Fonden har en forventet løbetid på 10 år, udløbsdatoen kan forlænges af bestyrelsen med op til 2 på hinanden følgende et-årsperioder. Løbetiden kan dog være kortere, hvis investeringerne realiseres tidligere. Ingen investor har ret til at blive indløst i en periode på minimum 5 år efter datoen for den oprindelige investering i Fonden. Herefter er der mulighed for indløsning, jf. vedtægternes bestemmelser herom. Investor har løbende mulighed for at sælge sine aktier til tredjemand mod forudgående samtykke fra Forvalteren. Forvalteren har ikke mulighed for at lukke Fonden på egen hånd bortset fra ved udløb af Fondens levetid eller ved afhændelse af alle investeringer i Fonden.

Hvilke risici er der, og hvilket afkast kan jeg få?

Risikoindikator:



Risikoindikatoren forudsætter, at du holder produktet i 10 år. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, og du vil kunne få mindre tilbage. Det bliver måske ikke let at sælge dit produkt, eller du bliver måske nødt til at sælge til en pris, der i betydelig grad påvirker, hvor meget du får tilbage.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 3 ud af 7, ud fra markedsbevægelser på tømmer. Klassificeringen kan ændre sig og er ikke nødvendigvis en pålidelig indikator for den fremtidige risikoprofil. Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget eller hele din investering.

De væsentligste risici, der ikke er medregnet i risikoindikatoren, er følgende:

Likviditetsrisiko: Nogle af aktiverne kan blive vanskelige at sælge på et bestemt tidspunkt til en rimelig pris. Det kan medføre, at du som investor ikke kan blive indløst som forventet. Produktet må derfor betragtes som illikvidt.

Valutarisiko: Der bliver investeret i aktiver, som kan være placeret i andre valutaer end DKK. Som følge heraf er der en valutarisiko, som skyldes ændringer i valutakurserne. Her kan blandt andet nævnes EU, SEK og GBP. Det er ikke en udtømmende oplysning.

Overordnede politiske og administrative risici: Tilskud fra staten til etablering og drift af skovområder kan ændre sig over tid. Derfor ligger der en risiko i, hvordan lovgivningen udvikler sig. Projekter kan også trække ud, hvis der eksempelvis findes arkæologiske fund eller beskyttede dyr på områderne.

Naturreisici: Der kan opstå brande, storme, vildt- og insektangreb, der kan fjerne værdier fra skovejendommene. Vi tegner forsikringer i det omfang, at det står mål mellem risici og økonomi. Vi gør alt for at forebygge naturreisici via den metode, som vi forvalter skovejendommene på.

Operationelle risici: Uanset hvilke kontrolforanstaltninger, vi benytter, kan der opstå fejl i vores eller vores leverandørers forvaltning af Fondens aktiver. Derfor er der altid en operationel risiko.

Legale risici: Der kan opstå risici, når man køber eller sælger skovejendomme, tømmer eller andre aktiver fra skovejendommene. Potentielt kan det ske, at vi ikke får beskyttet de juridiske rettigheder til de aktiver, som vi erhverver, eller der kan opstå uenigheder mellem rettighedshavere, der begge mener at have ret til et stykke jord. Herudover kan lovgivning ændres mv. Alt det kan påvirke prisen på aktiverne i negativ retning.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værst tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for produktet inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:	10 år	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år	Ved exit efter 10 år
Eksempel på investering:	750.000 kr.			
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.			
Stressscenarie	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	638.374 kr.	580.977 kr.	519.457 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-14,9 %	-4,5%	-3,1 %
Ufordelagtigt scenarie	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	671.478 kr.	790.158 kr.	1.069.541 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-10,5 %	1,1 %	4,3 %
Moderat scenarie	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	684.095. kr.	854.782 kr.	1.246.213 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-8,8 %	2,8 %	6,6 %
Fordelagtigt scenarie	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	709.612 kr.	967.906 kr.	1.556.653 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-5,4 %	5,8 %	10,8 %

Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

Hvad sker der, hvis Fonden ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Hvis Forvalteren ikke formår at sælge aktiverne med et positivt provenu, foretages der ikke udbetalinger. Tab af denne type dækkes ikke af en garantiordning. Det samlede tab kan ikke overstige størrelsen af det investerede beløb.

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med produktet og hvor godt produktet udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder. Alle tal er baseret på det moderate scenarie.

Investering 750.000 kr.	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år	Ved exit efter 10 år
Omkostninger i alt	104.626 kr.	157.915 kr.	247.104 kr.
Årlig omkostningsmæssig konsekvens	270,2%	12,0%	3,3%

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	Vi opkræver 8% i oprettelsesomkostninger til udvikling af skovporteføljen.	8%
Exitomkostninger	Vi opkræver ikke et exitgebyr for dette produkt.	0%
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	Produktets årlige løbende administrationsomkostninger er 1,8 % af egenkapitalen.	1,8%
Transaktionsomkostninger		
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer	Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvordan din investering udvikler sig. Der betales et resultatgebyr, hvis investeringen har givet et større afkast end det gennemsnitlige årlige afkast på 6,6%. Resultatgebyret udgør 20% af den del af afkastet, der overstiger 6,6%.	0,83% hvis fordelagtigt scenarie opnås

Hvor længe bør jeg beholde aktierne, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode er Fondens forventede levetid på 10 år, idet bestyrelsen dog har mulighed for at forlænge perioden med op til 2 på hinanden følgende 1-års perioder. Der gælder en minimumsinvesteringsperiode på 5 år, i hvilken periode man kun kan sælge sine aktier til tredjepart eller beholde dem. Salg af aktier kræver forvalterens samtykke. Aktierne er illikvide, og det er derfor usikkert, om der kan findes en køber og til hvilken værdi. Efter udløbet af minimumsinvesteringsperioden på 5 år er der med visse undtagelser mulighed for årlig indløsning efter vedtægternes bestemmelser herom.

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har klager over Fonden, Forvalteren eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan du sende din klage til klage@remixednature.com, eller du kan kontakte os via webstedet <https://www.remixednature.com/kontakt>.

Anden relevant information

Yderligere information om Remixed Nature Volume Next Generation A/S, selskabets vedtægter og yderligere informationsmateriale, udleveres gratis efter anmodning hos Forvalter. Du er også velkommen til at kontakte os på <https://www.RemixedNature.com/kontakt> for mere information eller uddybelse af dokumentet.