

# Dokument med central information

## Formål

Dokumentet indeholder central information om investeringsproduktet Remixed Nature Volume II A/S. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå produktets karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

## Produkt

Fondens navn:	Remixed Nature Volume II A/S
Navn og adresse på forvalter:	Remixed Nature ApS Bag Elefanterne 1, 2. th 1799 København V
Kontaktoplysninger:	Kontakt +45 71 77 77 71 for yderligere oplysninger.
CVR-nr.:	43368524
Registreret hos:	Finanstilsynet. FTID-nr. 23293
Website:	<a href="https://www.RemixedNature.com">https://www.RemixedNature.com</a>
Offentliggørelse:	1. december 2022
<b>Advarsel:</b>	Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

## Hvad produktet drejer sig om

### Type:

Remixed Nature Volume II A/S ("**Fonden**") er en alternativ investeringsfond, hjemmehørende i Danmark (ikke-UCITS). Fonden forvaltes af Remixed Nature ApS ("**Forvalteren**").

### Mål:

Produktet har til formål at forøge europæisk energi- og materiale forsyningssikkerhed gennem forøget investeringsniveau i bæredygtig forvaltning af skov samt skabe et stabilt lav-risiko afkast til investor gennem optimering af skovejendomme i EU og UK, hvor markederne for salg af skovprodukter er gunstige.

Målsætningen opnås gennem:

1. Opkøb og optimering af skovejendommens ressourcer gennem driftsplanlægning, monitorering og rettidig investering i og salg af skovejendomme.
2. Brug og udvikling af moderniserede driftsmetoder som for eksempel droneteknologi, laserskanning mm.
3. Dokumentation for bevaring og forbedring af skovens biologiske og socioøkonomiske forhold gennem PEFC og/eller FSC certificering af alle skove.
4. Auktionsbaseret eller lignende afsætning af skovprodukter og services.
5. Dokumentation af skovenes effekt på verdens klimaudfordringer.

Samtidig optimeres selskabets indtægt gennem målrettet at afsøge markeder for alternative grønne indtægtskilder såsom udlejning af jord til solcelle- og vindmølleparker, ejendomsudvikling, jagt, fiskeri og øvrig rekreation for lokale samfund og turister mm.

Fonden er akkumulerende og udbetaler ikke udbytte.

### Forventede detailinvestorer:

Produktet udbydes til "semi-professionelle investorer", hvorved forstås investorer, der opfylder betingelserne i FAIF-lovens § 5, stk. 5, nr. 2, herunder investorer for mindst 750.000 kr. Produktet bliver ikke udbudt til andre investorer. Produktet udbydes til investorer, der ønsker at balancere og risikosprede deres investeringsportefølje ved at allokere frie midler, selskabsmidler eller pensionsmidler til en investering i skovejendomme.

### Løbetid:

Fonden har ikke en fastlagt udløbsdato. Ingen investor har ret til at blive indløst i en periode på minimum 5 år efter datoen for den oprindelige investering i Fonden. Herefter er der mulighed for indløsning, jf. vedtægternes bestemmelser herom. Investor har løbende mulighed for at sælge sine aktier til tredjemand. Forvalteren har ikke mulighed for at lukke Fonden på egen hånd.

## Hvilke risici er der, og hvilket afkast kan jeg få?

Risikoindikator:



REMOVED NATURE VOLUME II A/S' risikoniveau afspejles ved brug af en summarisk risikoindikator med en skala fra 1 til 7. I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder aktierne i REMIXED NATURE VOLUME II A/S i 10 år.

Den summariske risikoindikator angiver Fondens risikoniveau i forhold til andre fonde. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret Fonden som 2 ud af 7, som er en lav risikoklasse.

Risikoklassen angiver den typiske sammenhæng mellem risikoen af og afkastmulighederne ved investering i Fonden. Placering i risikoklasse 1 indikerer en lav risiko, typisk kombineret med lavere afkast. Placering i risikoklasse 7 indikerer en høj risiko, typisk kombineret med mulighed for højere afkast.

Al investering er forbundet med risici. Her oplister vi nogle af de væsentligste risici ved en investering i REMIXED NATURE VOLUME II A/S.

**Likviditetsrisiko:** Nogle af aktiverne kan blive vanskelige at sælge på et bestemt tidspunkt til en rimelig pris. Det kan medføre, at du som investor ikke kan blive indløst som forventet.

**Valutarisiko:** Der bliver investeret i aktiver, som kan være placeret i andre valutaer end DKK. Som følge heraf er der en valutarisiko, som skyldes ændringer i valutakurserne. Her kan blandt andet nævnes EU, GBP og SEK. Det er ikke en udtømmende opstilling.

**Overordnede politiske og administrative risici:** Tilskud fra staten til etablering og drift af natur- og skovområder kan ændre sig over tid. Derfor ligger der en risiko i, hvordan lovgivningen udvikler sig. Projekter kan også trække ud, hvis der eksempelvis findes arkæologiske fund eller beskyttede dyr på områderne. Det kan også betyde, at dele af området slet ikke kan beplantes. Begge dele kan påvirke prisen på aktiverne i negativ retning.

**Lokale politiske og administrative risici:** Der ses i markedet en stigende lokal modstand fra lokalbefolkningen mod "den grønne bølge", som udgør en risiko for alle sådanne projekter. Det kan medføre, at projekter trækker ud og dermed bliver dyrere at realisere, end hvis alt går som planlagt.

**Naturreisici:** Der kan opstå brande, storme, vildt- og insektangreb, der kan fjerne værdier fra skovejendommene. Vi tegner forsikringer i det omfang, at det står mål mellem risici og økonomi. Vi gør alt for at forebygge naturreisici via den metode, som vi forvalter skovejendommene på.

**Operationelle risici:** Uanset hvilke kontrolforanstaltninger, vi benytter, kan der opstå fejl i vores eller vores leverandørers forvaltning af REMIXED NATURE VOLUME II A/S' aktiver. Derfor er der altid en operationel risiko

**Legale risici:** Der kan opstå risici, når man køber eller sælger skovejendomme, tømmer eller andre aktiver fra skovejendommene. Potentielt kan det ske, at vi ikke får beskyttet de juridiske rettigheder til de aktiver, som vi erhverver, eller der kan opstå uenigheder mellem rettighedshavere, der begge mener at have ret til et stykke jord. Herudover kan lovgivning ændres mv. Alt det kan påvirke prisen på aktiverne i negativ retning.

#### Resultatscenarier – ved en investering på (750.000 kr.)

Scenarier:		1 år	5 år	10 år
Stressscenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	692.446 kr.	684.259 kr.	674.089 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-6,0%	-1,4%	-0,8%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	749.961 kr.	897.555 kr.	1.139.596 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	0%	3,9%	5,2%
Moderat scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	758.380 kr.	932.714 kr.	1.208.464 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	1,1%	4,9%	6,1%
Fordelagtigt scenarie	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	775.657 kr.	981.664 kr.	1.298.120 kr.
	Gennemsnitligt afkast hvert år	3,4%	6,2%	7,3 %

Ovenstående tabel viser det beløb som du kan få tilbage i løbet af de næste 10 år, under forskellige scenarier hvis du investerer 750.000 kr. De viste scenarier illustrerer, hvordan din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarier for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling, baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen/produktet. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at betale dig. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage.

#### Hvad sker der, hvis Fonden ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Hvis Forvalteren ikke formår at sælge aktiverne med et positivt provenu, foretages der ikke udbetalinger. Tab af denne type dækkes ikke af en garantiordning. Det samlede tab kan ikke overstige størrelsen af det investerede beløb.

## Hvilke omkostninger er der?

Afkastforringelsen (RIY eller Reduction in Yield) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende omkostninger og yderligere omkostninger. De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger i tre forskellige investeringsperioder. Det forudsættes, at du investerer 750.000 kr. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Investering 750.000 kr.	Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter 5 år	Hvis du indløser efter 10 år.
Estimerede samlede omkostninger	Ej muligt	90.786 kr.	194.657 kr.
Afkastforringelse (RIY) pr. år	Ej muligt	2,42%	2,60%

## Omkostninger over tid

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper samt betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

Afkastforringelsen pr. år			
<b>Engangsomkostninger</b>	Indtrædelsesomkostninger	0%	Effekten af de omkostninger du betaler når du opretter din investering. Det er det maksimale du kan betale, og du betaler eventuelt mindre.
	Udtrædelsesomkostninger	0%	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
<b>Løbende omkostninger</b>	Porteføljetransaktionsomkostninger - køb	0,50%	Effekten af omkostninger ved køb af underliggende investeringer i forbindelse med Fonden.
	Andre løbende omkostninger	1,8%	Effekten af omkostninger, som beregnes hvert år for at forvalte dine investeringer.
<b>Yderligere omkostninger</b>	Resultat-honorar	0%	Effekten af et resultat-honorar. Vi tager det, hvis investeringen har givet et større afkast end det gennemsnitlige årlige afkast på 6,1%. Afkastet udover 6,1% bliver fratrukket et beløb på 20% efter hvert femte leveår for Fonden eller forholdsmæssigt ved salg af Fonden.
	Carried-Interest	0%	Effekten af Carried-Interests. Der betales ikke Carried-Interests.

## Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Der gælder en minimumsinvesteringsperiode på 5 år, i hvilken periode man kun kan sælge sine aktier til tredjepart eller beholde dem. Du bør være parat til at beholde din investering i minimum 10 år, som er den anbefalede minimumsinvesteringsperiode. Dine aktier i Fonden kan med Forvalterens samtykke frit pantsættes eller sælges i hele investeringsperioden. Aktierne er illikvide sammenlignet med børsnoterede produkter, og der kan ikke gives sikkerhed for, at der kan findes en køber til aktierne, eller køber vil købe aktierne til den beregnede værdi.

## Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har klager over Fonden, Forvalteren eller personer, der rådgiver om eller sælger produktet, kan du sende din klage til [klage@remixednature.com](mailto:klage@remixednature.com), eller du kan kontakte os via webstedet <https://www.remixednature.com/kontakt>.

## Anden relevant information

Yderligere information om Remixed Nature Volume II A/S, selskabets vedtægter og yderligere informationsmateriale, udleveres gratis efter anmodning hos Forvalter. Du er også velkommen til at kontakte os på <https://www.RemixedNature.com/kontakt> for mere information eller uddybelse af dokumentet.